29th September 1961]

Allotment of houses for Government Officials (Madras City)

* 1913 *Q.*—SRI T. S. RAMASWAMI : Will the Hon. the Minister for Electricity be pleased to state—

(*a*) the number of Government Officers in the City of Madras who applied for accommodation (Houses) to the Accommodation Controller during the last three years and the number to whom houses were allotted each year; and

(*b*) the principles followed in the matter of allotment of houses (on rent) to Government servants and others by the Accommodation Controller?

THE HON. SRI V. RAMAIAH : (*a*) Number of Government servants who applied for houses during the years—

1958	3,426
1959	4,298
1960	4,003

Number of Government servants to whom houses were allotted during the years—

1958	732
1959	794
1960	810

(*b*) Under Section 3 (3) of the Madras Buildings (Lease and Rent Control) Act, 1960, the Accommodation Controller can allot a building only to a Government servant or Government Department. At present, buildings are allotted only to the following categories of Government servants :—

(1) Those who have been recently transferred to the concerned City and have still not been able to secure a house either through the Accommodation Controller or privately;

(2) Those who are to be evicted from their houses under an order of Court or in pursuance of an order of release by the Government;

(3) Foreign experts working in a Government institution or whose services have been requisitioned by the State or the Central Government under some foreign aid programme and diplomatic representatives of a foreign Government stationed in Madras State.

In allotting houses to Government servants, the dates of registration of their names in the Accommodation Controller's office and their pay and other special circumstances, if any, are taken into consideration.

SRI T. S. RAMASWAMI : May I know what other arrangements are made for the rest of the Government servants in view of the fact that in 1957–58 out of about 3,000 applicants, only about 700 applicants have been provided with accommodation. In the next year also out of about 4,000 applicants, only 700 applicants have been provided with accommodation. In the next year also it is the same.

[29th September 1961

THE HON. SRI V. RAMAIAH : If we look into the figures relating to applications and allotments, an impression will be created as if we are not considering the cases of the remaining persons. Sir, applications come not only from those who come to the City for the first time but most of them come from the people who are already allotted accommodation. Whenever they find better houses coming under Accommodation Controller, they immediately apply for them. So, these figures have swollen up
9-30 a.m. and they do not relate only to people who are completely without houses. They relate mostly to applicants who try to go in for better accommodation and for that, there is no end and under the Act we cannot prevent them from applying

SRI A. GOVINDASAMY : சில அதிகாரிகள் வெளி ஊருக்கு மாற்றப்பட்டால் அந்த வீடுகளை காலி செய்யாமல் வேறு யாரையாவது வைத்துவிட்டுப் போவதால் புதிதாக வருபவர்கள் இடம் இல்லாமல் கஷ்டப்படுகிறார்கள். அதைத் தவிர்க்க என்ன நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ளப்படும் ?

THE HON. SRI V. RAMAIAH : வெளி ஊருக்குப் போகக் கூடியவர்கள், இருக்கக்கூடிய சட்டப்படி அரசாங்கத்தின் கவனத்திற்கு தாங்கள் அந்த வீட்டை விட்டுப் போவதற்கு முடிவு செய்திருப்பதைக் கொண்டு வரவேண்டும். இல்லாவிடில் அது குற்றம். ஒரு சில அதிகாரிகள் அப்படிச் செய்வது வழக்கமாக இல்லாமல் இருக்கிறது. அவைகளை அரசாங்கத்தின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவந்தால் உடனே அரசாங்கம் நடவடிக்கை எடுத்து என்னென்ன செய்ய வேண்டுமோ அதைச்செய்வார்கள். வெளி ஊர்களிலிருந்து இது போன்ற முக்கிய நகரத்திற்கு வரக் கூடிய அதிகாரிகள் வீடு இல்லாமல் கஷ்டப்பட வேண்டிய அவசியமே கிடையாது. ஹோட்டல்களில் தங்கும் அதிகாரிகள் யாராக இருப்பார்கள் என்றால் அவர்கள் இஷ்டப்படி வீடு குறைந்த வாடகைக்கு கிடைக்கும் வரையில் காத்துக்கொண்டிருப்பார்கள். இல்லாவிடில் இப்பொழுதுள்ள நிலையில் ஒரு வாரத்திற்குள் கொடுக்க முடியும்.

SRI K. VINAYAKAM : Whereas it has been the policy of Government to provide accommodation for officers who come for the first time to the City of Madras, is the Hon. Minster aware of the fact that the Deputy Commissioner of Commercial Taxes in charge of Excise duty is still living in his office premises because he could not be provided with accommodation to his taste, by taste I mean his capacity to pay rent when compared to the salary he draws?

DEPUTY SPEAKER : The hon. Member himself has answered his question.

THE HON. SRI V. RAMAIAH : I will treat this as a general question and give my answer even though it relates to an individual officer.

The difficulty here is this. If the officer wants that the house should be such as to suit almost every type of his thinking and liking, then it is impossible. But if any officer makes a genuine complaint that he is not able to get accommodation in Madras City, then there is no basis at all for that. Wthin just a week's time I can get accommodation for the officer concerned. But more or less they have taken it as a practice to get accommodation with the cheapest rent possible. Such requests I am not prepared to consider.

29th September 1961]

Sri T. S. RAMASWAMI : சில அதிகாரிகள் தங்களுக்கு சொந்த வீடு இருந்தும் அவர்கள் அரசாங்கத்திலிருந்து வீடு அலாட் செய்து வாங்கி தங்கள் சொந்த வீடுகளை வாடகைக்கு விட்டுக்கொண்டிருக்கிறார்கள் என்பது வாஸ்தவமா ? அப்படியானால் அதை மாற்றுவதற்கு என்ன நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுகிறது ?

The Hon. Sri V. RAMAIAH : இதுபோல் சில அதிகாரிகள் இருக்கிறார்கள். அரசாங்கத்தின் கவனத்திற்கு அதைக் கொண்டுவந்த காரணத்தால் அந்த வீடுகளை உடனடியாக, அல்லது காலவரை செய்து அதற்குள் அந்த வீடுகளை காலி செய்ய வேண்டும், தங்கள் சொந்த வீட்டிற்குப் போக வேண்டுமென்று அரசாங்கம் முடிவு செய்தது.

Sri M. KALYANASUNDARAM : அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்களுக்கு வீட்டு வசதி செய்து கொடுப்பதற்குக் கூட அமைச்சர் அவர்களுக்கு இவ்வளவு கஷ்டமிருப்பதால் அவர்கள் எல்லோருக்கும் சர்க்காரே வீடு கட்டிக் கொடுக்கவும், அதே போல் தற்காலிகமாகத் தங்குவதற்கு ஹாஸ்டல் வசதி செய்து கொடுப்பதற்குமுள்ள யோசனையை நிதியமைச்சர் அவர்களுக்குக் கூறுவார்களா ?

The Hon. Sri V. RAMAIAH : கல்யாணசுந்தரம் அவர்களுக்குத் தெரியும். எனக்கு இதில் கஷ்டமே கிடையாதென்று. கிடைக்கக் கூடிய வீட்டிற்கு அவர்கள் போகத் தயாராக இருந்தால் கஷ்டமில்லை. அவர்கள் இஷ்டப்படி வீடு கிடைக்க வேண்டும் என்றால், நானே கட்டினால் கூட அவர்கள் அங்கு போக மாட்டார்கள். அவர்கள் இஷ்டப்படி வீடு கிடைக்க வேண்டும். அந்த மாதிரி டேஸ்ட் உள்ளவர்களுக்கு கஷ்டமாகத் தான் இருக்கும். கொஞ்சம் பொறுத்திருந்தால் நல்ல வீடு கிடைக்குமென்று பொறுத்திருக்கிறார்கள். வீட்டுப் பஞ்சம் மதராஸைப் பொறுத்த வரையில், கவர்மெண்ட் அதிகாரிகளைப் பொறுத்தவரை இருக்கிறது என்ற முடிவிற்கு நான் வரவில்லை.

Sri T. S. RAMASWAMI : **On a point of information, Sir. 1896, 1897** கேள்விகளைப் பொறுத்தவரை, போனஸ் கொடுக்கப்படுகிறதா இல்லையா என்பதுதான் முதல் கேள்வியின் நோக்கம். அந்தக் கேள்விக்கு அமைச்சர் அவர்கள் **'facts are being collected'** என்று பதில் சொல்லியிருக்கிறார்கள்.

DEPUTY SPEAKER : How does this arise now?

Sri T. S. RAMASWAMI : Just for the Chair to **give direction** to the Minister concerned. In various other assemblies, within ten days we get all the details. But here the only answer required is "yes" or "no". For this it has taken nine months. If that is the case what is the use of our sending questions. Every question will then be a farce. May I humbly submit for the attention of the Chair that it could give a direction to the department concerned to collect the materials. We have been waiting for the last nine months. The answer should be "yes" or "no". But instead, after nine months, it is said "facts are being collected". This is not the first instance such a thing happens. I have been drawing the attention of the Chair to the matter.

DEPUTY SPEAKER : The Chair has no right and cannot compel the Hon. Minister to give answer to suit the desire of the members. It is left to the Government to give such answer as they deem fit.

Sri T. S. RAMASWAMI : I entirely agree with your ruling. **I is correct, I can understand** if the Hon. Minister says "No, I am not prepared to answer". But after so many months it is said "facts are being collected". It is an error of the department.

[29th September 1961

DEPUTY SPEAKER : If the hon. Member is not satisfied, he has got other remedies.

THE HON. SRI V. RAMAIAH : In this particular instance I am prepared to give an explanation.

DEPUTY SPEAKER : I am not going to allow further discussion on this matter.

UNSTARRED QUESTIONS.

Improvements of tanks (Coimbatore district)

435 *Q.*—SRI P. G. MANICKAM : கனம் உள்துறை அமைச்சர் அவர்கள் தயவுசெய்து கீழ்கண்ட கேள்விகளுக்குப் பதில் அளிப்பாரா—

(அ) கோயமுத்தூர் ஜில்லாவில் ஐந்தாண்டு திட்டகாலத்திலே அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்ட பெரிய சிறிய ஏரிகளும், குளங்களும் எத்தனை ?

(இ) இவைகளில் எத்தனை ஏரிகளும், குளங்களும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டன ?

(உ) இதுவரை செலவிடப்பட்ட தொகை எவ்வளவு ?

A.— (அ) (இ) & (உ)

			Works under the control of the Chief Engineer (Irrigation).	Works under the control of the Superintending Engineer (Food Production).
Number programmed for improvement	Big Tanks		..	..
	Small Tanks		8	..
	Ponds		..	115
Number sanctioned	Big Tanks	Sanctioned	..	..
		Completed	..	..
		In Progress	..	..
	Small Tanks	Sanctioned	4	7
		Completed	3	..
		In Progress	1	5
	Ponds	Sanctioned	..	28
		Completed	..	..
		In Progress	..	17
Expenditure incurred			Rs. 0·53 lakh up to the end of April 1961.	Rs. 1·22 lakhs up to the end of March 1961.

Per-capita Income.

436 *Q.*—Sri T. S. RAMASWAMI / Sri T. T. DANIEL : Will the Hon. the Minister for Finance be pleased to state the per-capita income in each district of our State for the last five years ?

A.—It is difficult to reckon the per-capita income in each district as such a calculation is open to a large margin of error.